

Eichliackerstrasse 73 | Winterthur

## Ausbaubeschrieb

### Wohnräume, Zimmer, Küche

- Boden: Vinyl in Holzoptik Eiche
- Wände: Abrieb hochweiss, sehr fein, 1 mm
- Decken: Weissputz mit Lampenstellen

### Küchenausbau

- Küchenfronten mit Kunstharz matt beschichtet, Farbe Beige, Frontkanten anthrazit
- Nischenrückwand in Glas mit Farbe
- Arbeitsfläche Granit Steel Grey satiniert, dunkelgrau, Glaskeramikplatte bündig
- Alle Geräte der Marke Electrolux
- Backofen mit Heissluft und Grillheizstab, Backing-Plus-Funktion, Touch-Bedienung, Leichtreinigungs-Swiss-Clean-Email
- Spezielles Glaskeramikkochfeld, leicht zu reinigen, flächenbündig mit Arbeitsplatte, 4 Toplight-Kochzonen, Touch-Bedienung, Timer-Funktion, Kindersicherung
- Abluft-Flachschirmhaube, herausziehbar, Abluft über Aussenwand Fassade, 2 Metallfilter waschbar, 2 LED-Lampen
- Geschirrspüler mit automatischer AirDrytechnologie, automatisch öffnend
- Kühl-Gefrier-Kombination, 180 cm hoch, Türen mit Soft-Closing-System, 3 separate Gefrierschubladen
- Unterbaubeleuchtung 3–4 LED-Spots rund, Edelstrahleffekt

### Korridor

- Gegensprechanlage mit Türöffner
- Lampenstelle mit fix montierter Lampe
- Garderobe in Einbauschränk mit Stange und Tablar oder offen mit Tablar und Stange

### Nasszellen

- Boden: Platten in Feinsteinzeug, dunkelgrau strukturiert
- Wände: Platten in Feinsteinzeug taubengrau matt, raumhoch, teils Wände verputzt
- Sanitärapparate weiss, verchromte Armaturen
- Spiegelschrank mit integrierter LED-Beleuchtung, dimmbar, Vergrösserungsglas
- Alle Wohnungen: Eine Dusche mit Glas-Schiebe-Trennwänden
- Waschtisch mit Unterbaumöbel und 2 Schubladen
- Klosettsitz mit Absenkautomatik
- Hochwertige Duschbrause, Quickclean, Massagestrahl, Soft und Intense Rain

### Geräte

- Jede Wohnung ist ausgestattet mit einer Waschmaschine und Tumbler, 7–8 kg Ladevolumen der Marke Zug. Zur kollektiven Nutzung ein Trockenraum mit Secomat im Erdgeschoss.

### Elektroinstallationen

- Jede Wohnung ist am Glasfasernetz angeschlossen und verfügt über einen Multimedia-Verteilkasten
- Wohnzimmer: Eine Multimediasteckdose, Dreifach-Steckdosen, Deckenlampenanschluss im Ess- und Wohnbereich
- Zimmer: Dreifach-Steckdosen sowie ein Lichtschalter mit Steckdose, Deckenlampenanschluss, Multimediadose
- Nasszellen: Beleuchteter Spiegelschrank, Steckdose
- Küche: Punktuelle LED-Spots unter Oberschränke, Dreifach-Steckdosen

### Heizungsinstallationen

- Zentrale Wärmepumpenheizung mit Erdsonde für Bodenheizung und Warmwasseraufbereitung

### Fenster

- Holz-Metall-Fenster, Zugang zu Balkon
- Vorrichtung innen für Tages- und Nachtvorhänge, Schienen Typ VS 57

### Verdunkelung | Sonnenschutz

- Verbundraffstoren in Schlafzimmer mit Gelenkkurbel, Lamellen verschieden schwenkbar
- Balkonfensterfront: Elektronisch, über Tastatur bedienbare Verbundraffstoren
- Stoffknickarmmarkisen manuell mit Kurbel

### Diverses

- Pro Wohnung ein abschliessbares Kellerabteil, Schlüssel kombiniert mit Wohnungstüre
- Umgebungsgestaltung mit Nutzung für Jung und Alt mit Kinderspielgeräten
- Direkter Nebenhauseingang auf Kinderspielplatz
- Motorrollerplatz, überdeckte, aussenliegende Veloabstellplätze
- Innenliegende Veloabstellplätze im Keller
- Kinderwagen und Kleinkinderveloraum beim Hauseingang
- Einzelne Garagenboxen kompakt mit Sektionaltor, direkt vom Freien zugänglich
- Ein Aussenparkplatz mit Abmessungen für rollstuhlgängige Nutzung
- Alle Wohnungen und Nebenräume mit neuem Lift erschlossen, ausser Attika
- Liftkabine geeignet für Rollstuhlnutzung
- Gedeckte und windgeschützte Sonnerie- und Briefkastenanlage mit Paketlagerfläche
- Balkonanlage vorgelagert mit Betonboden, blickdichte Balkongeländer aus Streckmetall
- Fassade und Dach: Hochwertig energetisch saniert, entspricht dem kantonalen Gebäudeprogramm und den Förderbedingungen des GEAK (Gebäudeenergieausweis der Kantone)